

**IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO AL SERVIZIO
DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

**VALORE A STIMA INDUSTRIALE (V.I.)
DELL'IMPIANTO ALLA DATA DEL
31.12.2021**

ALLEGATO 3
STIMA A VALORE INDUSTRIALE
esiti della verifica

Documento di verifica del COMUNE di Sesto San Giovanni

Il perito verificatore

Salò (BS), 01/07/2022

Ing. Francesco Pezzagno

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) TABELLA VI.CONDOTTE

CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA

							Stima del tecnico incaricato da A2A							Parere del verificatore						
					PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'					VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di Posa	Classe di Pressione	Diametro	Materiale	Sezione Tipo	Gestore (m)	Onerosa (m)	Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
											VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
1994	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	37,49	37,49	770,54	27	50	50	28.885,03	0,5500	12.998,26	669,37	27	40	40	25.094,52	0,6875	7.842,04
1994	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	228,07	228,07	803,67	27	50	50	183.293,42	0,5500	82.482,04	698,63	27	40	40	159.336,37	0,6875	49.792,62
1994	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	400,12	400,12	853,21	27	50	50	341.383,68	0,5500	153.622,66	741,69	27	40	40	296.764,90	0,6875	92.739,03
1994	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	549,65	549,65	974,38	27	50	50	535.566,47	0,5500	241.004,91	848,10	27	40	40	466.156,38	0,6875	145.673,87
1994	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	302,14	302,14	1.084,65	27	50	50	327.721,51	0,5500	147.474,68	989,81	27	40	40	299.062,49	0,6875	93.457,03
1994	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	877,22	877,22	1.441,50	27	50	50	1.264.519,45	0,5500	569.033,75	1.318,02	27	40	40	1.156.194,65	0,6875	361.310,83
1994	TLR	DN 500	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	661,24	661,24	2.357,22	27	50	50	1.558.699,68	0,5500	701.414,86	2.161,46	27	40	40	1.429.242,03	0,6875	446.638,13
1996	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	339,44	339,44	770,54	25	50	50	261.554,25	0,5100	128.161,58	669,37	25	40	40	227.209,51	0,6375	82.363,45
1996	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	519,22	519,22	803,67	25	50	50	417.278,92	0,5100	204.466,67	698,63	25	40	40	362.742,28	0,6375	131.494,08
1996	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.744,35	1.744,35	853,21	25	50	50	1.488.289,07	0,5100	729.261,64	741,69	25	40	40	1.293.766,51	0,6375	468.990,36
1996	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.850,11	1.850,11	974,38	25	50	50	1.802.719,82	0,5100	883.332,71	848,10	25	40	40	1.569.072,27	0,6375	568.788,70
1996	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	374,46	374,46	1.084,65	25	50	50	406.154,14	0,5100	199.015,53	989,81	25	40	40	370.645,87	0,6375	134.359,13
1996	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	2.301,73	2.301,73	1.441,50	25	50	50	3.317.952,82	0,5100	1.625.796,88	1.318,02	25	40	40	3.033.729,18	0,6375	1.099.726,83
1997	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	147,40	147,40	770,54	24	50	50	113.573,49	0,4900	57.922,48	669,37	24	40	40	98.664,51	0,6125	38.232,50
1997	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	533,79	533,79	803,67	24	50	50	428.992,83	0,4900	218.786,34	698,63	24	40	40	372.921,31	0,6125	144.507,01
1997	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.908,48	1.908,48	853,21	24	50	50	1.628.328,94	0,4900	830.447,76	741,69	24	40	40	1.415.500,05	0,6125	548.506,27
1997	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	688,93	688,93	974,38	24	50	50	671.283,79	0,4900	342.354,73	848,10	24	40	40	584.279,29	0,6125	226.408,23
1997	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	925,29	925,29	1.084,65	24	50	50	1.003.619,50	0,4900	511.845,95	989,81	24	40	40	915.865,28	0,6125	354.897,80
1998	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	121,38	121,38	770,54	23	50	50	93.530,31	0,4700	49.571,06	669,37	23	40	40	81.247,61	0,5875	33.514,64
1998	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	178,66	178,66	803,67	23	50	50	143.586,52	0,4700	76.100,86	698,63	23	40	40	124.817,10	0,5875	51.487,05
1998	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	689,03	689,03	853,21	23	50	50	587.882,43	0,4700	311.577,69	741,69	23	40	40	511.046,49	0,5875	210.806,68
1998	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	387,69	387,69	974,38	23	50	50	377.758,06	0,4700	200.211,77	848,10	23	40	40	328.798,63	0,5875	135.629,43
1999	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	27,46	27,46	770,54	22	50	50	21.155,66	0,4500	11.635,61	669,37	22	40	40	18.380,78	0,5625	8.041,59
1999	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.351,62	1.351,62	803,67	22	50	50	1.086.251,16	0,4500	597.438,14	698,63	22	40	40	944.281,26	0,5625	413.123,05
1999	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.600,16	1.600,16	853,21	22	50	50	1.365.267,24	0,4500	750.896,98	741,69	22	40	40	1.186.822,27	0,5625	519.234,74
1999	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	10,84	10,84	974,38	22	50	50	10.561,90	0,4500	5.809,05	848,10	22	40	40	9.193,37	0,5625	4.022,10
2000	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	3,35	3,35	770,54	21	50	50	2.577,60	0,4300	1.469,23	669,37	21	40	40	2.242,38	0,5375	1.037,10
2000	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	167,12	167,12	803,67	21	50	50	134.307,47	0,4300	76.555,26	698,63	21	40	40	116.754,92	0,5375	53.999,15
2000	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	347,39	347,39	853,21	21	50	50	296.398,67	0,4300	168.947,24	741,69	21	40	40	257.655,60	0,5375	119.165,72
2001	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	2,34	2,34	770,54	20	50	50	1.803,37	0,4100	1.063,99	669,37	20	40	40	1.566,32	0,5125	763,58

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) TABELLA VI.CONDOTTE

CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA

					Stima del tecnico incaricato da A2A							Parere del verificatore								
					PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'					VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di Posa	Classe di Pressione	Diametro	Materiale	Sezione Tipo	Gestore (m)	Onerosa (m)	Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
											VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2001	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	293,05	293,05	803,67	20	50	50	235.517,67	0,4100	138.955,43	698,63	20	40	40	204.733,30	0,5125	99.807,48
2001	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	277,94	277,94	853,21	20	50	50	237.136,98	0,4100	139.910,82	741,69	20	40	40	206.145,25	0,5125	100.495,81
2002	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	14,16	14,16	803,67	19	50	50	11.380,70	0,3900	6.942,23	698,63	19	40	40	9.892,59	0,4875	5.069,95
2002	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	99,66	99,66	853,21	19	50	50	85.031,60	0,3900	51.869,28	741,69	19	40	40	73.916,80	0,4875	37.882,36
2003	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	122,94	122,94	770,54	18	50	50	94.732,72	0,3700	59.681,61	669,37	18	40	40	82.291,82	0,4625	44.231,86
2003	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	217,93	217,93	803,67	18	50	50	175.145,52	0,3700	110.341,68	698,63	18	40	40	152.252,27	0,4625	81.835,60
2003	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	710,57	710,57	853,21	18	50	50	606.261,03	0,3700	381.944,45	741,69	18	40	40	527.022,48	0,4625	283.274,58
2003	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	653,70	653,70	974,38	18	50	50	636.954,72	0,3700	401.281,47	848,10	18	40	40	554.400,84	0,4625	297.990,45
2003	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	4,18	4,18	1.084,65	18	50	50	4.528,48	0,3700	2.852,94	989,81	18	40	40	4.137,42	0,4625	2.223,87
2003	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	77,40	77,40	1.441,50	18	50	50	111.565,61	0,3700	70.286,33	1.318,02	18	40	40	102.014,85	0,4625	54.832,98
2003	TLR	DN 500	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	4,84	4,84	2.357,22	18	50	50	11.405,94	0,3700	7.185,74	2.161,46	18	40	40	10.461,45	0,4625	5.623,03
2004	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	217,03	217,03	803,67	17	50	50	174.423,40	0,3500	113.375,21	698,63	17	40	40	151.623,51	0,4375	85.288,22
2004	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	903,87	903,87	853,21	17	50	50	771.186,36	0,3500	501.271,13	741,69	17	40	40	670.391,11	0,4375	377.095,00
2004	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	46,32	46,32	1.084,65	17	50	50	50.237,79	0,3500	32.654,56	989,81	17	40	40	45.848,20	0,4375	25.789,61
2004	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	114,03	114,03	1.441,50	17	50	50	164.367,82	0,3500	106.839,08	1.318,02	17	40	40	150.293,97	0,4375	84.540,36
2005	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	4,17	4,17	770,54	16	50	50	3.210,42	0,3300	2.150,98	669,37	16	40	40	2.791,26	0,4125	1.639,86
2005	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	35,79	35,79	770,54	16	50	50	27.574,32	0,3300	18.474,79	669,37	16	40	40	23.956,60	0,4125	14.074,50
2005	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	898,86	898,86	803,67	16	50	50	722.386,34	0,3300	483.998,85	698,63	16	40	40	627.969,88	0,4125	368.932,31
2005	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	509,59	509,59	853,21	16	50	50	434.789,07	0,3300	291.308,68	741,69	16	40	40	377.957,68	0,4125	222.050,14
2005	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	462,29	462,29	974,38	16	50	50	450.445,99	0,3300	301.798,81	848,10	16	40	40	392.066,65	0,4125	230.339,15
2005	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	922,90	922,90	1.441,50	16	50	50	1.330.358,88	0,3300	891.340,45	1.318,02	16	40	40	1.216.401,86	0,4125	714.636,09
2006	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	115,26	115,26	770,54	15	50	50	88.809,19	0,3100	61.278,34	669,37	15	40	40	77.151,10	0,3875	47.255,05
2006	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	635,12	635,12	853,21	15	50	50	541.884,50	0,3100	373.900,31	741,69	15	40	40	471.061,99	0,3875	288.525,47
2006	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.204,91	1.204,91	974,38	15	50	50	1.174.043,76	0,3100	810.090,19	848,10	15	40	40	1.021.880,25	0,3875	625.901,65
2006	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	6,91	6,91	1.084,65	15	50	50	7.494,56	0,3100	5.171,25	989,81	15	40	40	6.839,62	0,3875	4.189,27
2006	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.732,75	1.732,75	1.441,50	15	50	50	2.497.758,45	0,3100	1.723.453,33	1.318,02	15	40	40	2.283.801,42	0,3875	1.398.828,37
2007	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	173,61	173,61	770,54	14	50	50	133.769,96	0,2900	94.976,67	669,37	14	40	40	116.208,59	0,3625	74.082,97
2007	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	762,49	762,49	803,67	14	50	50	612.788,41	0,2900	435.079,77	698,63	14	40	40	532.697,81	0,3625	339.594,86
2007	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.521,77	1.521,77	853,21	14	50	50	1.298.385,42	0,2900	921.853,65	741,69	14	40	40	1.128.681,21	0,3625	719.534,27
2007	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	3.002,11	3.002,11	974,38	14	50	50	2.925.207,22	0,2900	2.076.897,13	848,10	14	40	40	2.546.079,72	0,3625	1.623.125,82

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) TABELLA VI.CONDOTTE

CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA

					Stima del tecnico incaricato da A2A						Parere del verificatore									
					PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'					VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di Posa	Classe di Pressione	Diametro	Materiale	Sezione Tipo	Gestore (m)	Onerosa (m)	Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
											VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2007	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	2.235,88	2.235,88	1.441,50	14	50	50	3.223.029,73	0,2900	2.288.351,11	1.318,02	14	40	40	2.946.937,48	0,3625	1.878.672,64
2008	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	22,76	22,76	770,54	13	50	50	17.538,93	0,2700	12.803,42	669,37	13	40	40	15.234,76	0,3375	10.093,03
2008	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	259,20	259,20	803,67	13	50	50	208.310,27	0,2700	152.066,50	698,63	13	40	40	181.084,70	0,3375	119.968,61
2008	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.207,21	1.207,21	853,21	13	50	50	1.029.998,77	0,2700	751.899,10	741,69	13	40	40	895.375,28	0,3375	593.186,12
2008	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	598,37	598,37	974,38	13	50	50	583.041,81	0,2700	425.620,52	848,10	13	40	40	507.475,65	0,3375	336.202,62
2008	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	573,02	573,02	1.084,65	13	50	50	621.524,67	0,2700	453.713,01	989,81	13	40	40	567.183,39	0,3375	375.759,00
2008	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	3.302,25	3.302,25	1.441,50	13	50	50	4.760.200,98	0,2700	3.474.946,72	1.318,02	13	40	40	4.352.435,86	0,3375	2.883.488,76
2009	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	24,88	24,88	770,54	12	50	50	19.170,56	0,2500	14.377,92	669,37	12	40	40	16.653,82	0,3125	11.449,50
2009	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	448,28	448,28	803,67	12	50	50	360.268,20	0,2500	270.201,15	698,63	12	40	40	313.181,52	0,3125	215.312,29
2009	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	371,01	371,01	853,21	12	50	50	316.544,95	0,2500	237.408,71	741,69	12	40	40	275.174,31	0,3125	189.182,34
2009	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.073,89	1.073,89	974,38	12	50	50	1.046.378,80	0,2500	784.784,10	848,10	12	40	40	910.762,62	0,3125	626.149,30
2009	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	438,15	438,15	1.084,65	12	50	50	475.240,86	0,2500	356.430,65	989,81	12	40	40	433.687,14	0,3125	298.159,91
2009	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.384,03	1.384,03	1.441,50	12	50	50	1.995.082,59	0,2500	1.496.311,94	1.318,02	12	40	40	1.824.181,03	0,3125	1.254.124,46
2010	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	21,10	21,10	770,54	11	50	50	16.260,04	0,2300	12.520,23	669,37	11	40	40	14.123,62	0,2875	10.063,08
2010	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	81,87	81,87	803,67	11	50	50	65.793,60	0,2300	50.661,07	698,63	11	40	40	57.196,78	0,2875	40.752,70
2010	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	462,72	462,72	853,21	11	50	50	394.791,39	0,2300	303.989,37	741,69	11	40	40	343.194,68	0,2875	244.526,21
2010	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	698,86	698,86	974,38	11	50	50	680.953,79	0,2300	524.334,42	848,10	11	40	40	592.700,89	0,2875	422.299,39
2010	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.304,29	1.304,29	1.084,65	11	50	50	1.414.707,47	0,2300	1.089.324,75	989,81	11	40	40	1.291.004,90	0,2875	919.840,99
2010	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.335,70	1.335,70	1.441,50	11	50	50	1.925.416,60	0,2300	1.482.570,78	1.318,02	11	40	40	1.760.481,06	0,2875	1.254.342,75
2010	TLR	DN 400	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	113,71	113,71	1.740,58	11	50	50	197.930,25	0,2300	152.406,29	1.593,45	11	40	40	181.191,23	0,2875	129.098,75
2010	TLR	DN 500	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.137,96	1.137,96	2.357,22	11	50	50	2.682.439,39	0,2300	2.065.478,33	2.161,46	11	40	40	2.459.651,96	0,2875	1.752.502,02
2011	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	4,56	4,56	770,54	10	50	50	3.513,58	0,2100	2.775,73	669,37	10	40	40	3.052,31	0,2625	2.251,08
2011	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	61,85	61,85	803,67	10	50	50	49.704,18	0,2100	39.266,30	698,63	10	40	40	43.210,22	0,2625	31.867,54
2011	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	300,95	300,95	853,21	10	50	50	256.768,21	0,2100	202.846,89	741,69	10	40	40	223.211,53	0,2625	164.618,50
2011	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	169,20	169,20	974,38	10	50	50	164.864,54	0,2100	130.242,99	848,10	10	40	40	143.497,97	0,2625	105.829,75
2011	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	245,40	245,40	1.084,65	10	50	50	266.171,25	0,2100	210.275,29	989,81	10	40	40	242.900,43	0,2625	179.139,07
2011	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	858,62	858,62	1.441,50	10	50	50	1.237.702,62	0,2100	977.785,07	1.318,02	10	40	40	1.131.679,45	0,2625	834.613,60
2011	TLR	DN 500	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	193,92	193,92	2.357,22	10	50	50	457.104,83	0,2100	361.112,82	2.161,46	10	40	40	419.149,80	0,2625	309.122,98
2012	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	17,24	17,24	770,54	9	50	50	13.287,43	0,1900	10.762,82	669,37	9	40	40	11.539,87	0,2375	8.799,15
2012	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	140,30	140,30	803,67	9	50	50	112.757,02	0,1900	91.333,19	698,63	9	40	40	98.017,68	0,2375	74.738,48

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

TABELLA VI.CONDOTTE

CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA

					Stima del tecnico incaricato da A2A										Parere del verificatore						
					PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'					VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore			
Anno di Posa	Classe di Pressione	Diametro	Materiale	Sezione Tipo	Gestore (m)	Onerosa (m)	Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			
											VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)	
2012	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	288,69	288,69	853,21	9	50	50	246.310,58	0,1900	199.511,57	741,69	9	40	40	214.118,41	0,2375	163.265,29	
2012	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	375,47	375,47	974,38	9	50	50	365.852,37	0,1900	296.340,42	848,10	9	40	40	318.434,89	0,2375	242.806,60	
2012	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	5,01	5,01	1.084,65	9	50	50	5.432,30	0,1900	4.400,16	989,81	9	40	40	4.958,97	0,2375	3.781,21	
2013	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	217,37	217,37	803,67	8	50	50	174.691,96	0,1700	144.994,33	698,63	8	40	40	151.861,04	0,2125	119.590,57	
2013	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	292,89	292,89	853,21	8	50	50	249.898,78	0,1700	207.415,99	741,69	8	40	40	217.233,51	0,2125	171.071,39	
2013	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.029,98	1.029,98	974,38	8	50	50	1.003.592,36	0,1700	832.981,66	848,10	8	40	40	873.522,69	0,2125	687.899,12	
2013	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	463,79	463,79	1.084,65	8	50	50	503.055,05	0,1700	417.535,69	989,81	8	40	40	459.065,98	0,2125	361.514,46	
2013	TLR	DN 250	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	190,31	190,31	1.263,40	8	50	50	240.434,95	0,1700	199.561,01	1.153,84	8	40	40	219.586,40	0,2125	172.924,29	
2013	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	1.695,26	1.695,26	1.441,50	8	50	50	2.443.718,52	0,1700	2.028.286,37	1.318,02	8	40	40	2.234.388,80	0,2125	1.759.581,18	
2013	TLR	DN 400	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	44,07	44,07	1.740,58	8	50	50	76.706,72	0,1700	63.666,58	1.593,45	8	40	40	70.223,35	0,2125	55.300,89	
2014	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	98,72	98,72	803,67	7	50	50	79.334,66	0,1500	67.434,46	698,63	7	40	40	68.968,68	0,1875	56.037,05	
2014	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	636,75	636,75	853,21	7	50	50	543.275,87	0,1500	461.784,49	741,69	7	40	40	472.270,95	0,1875	383.720,14	
2014	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	156,72	156,72	974,38	7	50	50	152.706,90	0,1500	129.800,87	848,10	7	40	40	132.913,72	0,1875	107.992,40	
2014	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	513,35	513,35	1.084,65	7	50	50	556.810,63	0,1500	473.289,04	989,81	7	40	40	508.121,17	0,1875	412.848,45	
2014	TLR	DN 250	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	716,96	716,96	1.263,40	7	50	50	905.810,43	0,1500	769.938,87	1.153,84	7	40	40	827.253,76	0,1875	672.143,68	
2014	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	479,91	479,91	1.441,50	7	50	50	691.797,25	0,1500	588.027,66	1.318,02	7	40	40	632.531,61	0,1875	513.931,93	
2015	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	104,25	104,25	803,67	6	50	50	83.786,27	0,1300	72.894,05	698,63	6	40	40	72.832,10	0,1625	60.996,88	
2015	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	156,21	156,21	853,21	6	50	50	133.278,73	0,1300	115.952,50	741,69	6	40	40	115.859,36	0,1625	97.032,21	
2015	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	538,38	538,38	974,38	6	50	50	524.592,29	0,1300	456.395,29	848,10	6	40	40	456.598,33	0,1625	382.401,10	
2015	TLR	DN 250	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	15,63	15,63	1.263,40	6	50	50	19.742,54	0,1300	17.176,01	1.153,84	6	40	40	18.034,45	0,1625	15.103,85	
2016	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	30,97	30,97	853,21	5	50	50	26.421,64	0,1100	23.515,26	741,69	5	40	40	22.970,13	0,1375	19.811,74	
2016	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	2,00	2,00	974,38	5	50	50	1.951,81	0,1100	1.737,11	848,10	5	40	40	1.696,19	0,1375	1.462,97	
2016	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	11,67	11,67	1.441,50	5	50	50	16.825,70	0,1100	14.974,87	1.318,02	5	40	40	15.381,31	0,1375	13.266,38	
2016	TLR	DN 500	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	100,88	100,88	2.357,22	5	50	50	237.793,08	0,1100	211.635,84	2.161,46	5	40	40	218.047,81	0,1375	188.066,24	
2017	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	207,37	207,37	803,67	4	50	50	166.654,17	0,0900	151.655,29	698,63	4	40	40	144.874,75	0,1125	128.576,34	
2017	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	145,21	145,21	853,21	4	50	50	123.892,42	0,0900	112.742,10	741,69	4	40	40	107.700,77	0,1125	95.584,43	
2017	TLR	DN 150	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	177,18	177,18	974,38	4	50	50	172.638,90	0,0900	157.101,40	848,10	4	40	40	150.265,78	0,1125	133.360,88	
2017	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	43,58	43,58	1.441,50	4	50	50	62.816,53	0,0900	57.163,04	1.318,02	4	40	40	57.439,37	0,1125	50.977,44	
2018	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	8,32	8,32	853,21	3	50	50	7.097,44	0,0700	6.600,62	741,69	3	40	40	6.170,86	0,0875	5.630,91	
2018	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	14,54	14,54	1.441,50	3	50	50	20.955,91	0,0700	19.489,00	1.318,02	3	40	40	19.164,03	0,0875	17.487,18	

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

TABELLA VI.CONDOTTE

CONDOTTE CON DEVOLUZIONE ONEROSA

							Stima del tecnico incaricato da A2A							Parere del verificatore						
					PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'					VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di Posa	Classe di Pressione	Diametro	Materiale	Sezione Tipo	Gestore (m)	Onerosa (m)	Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			Prezzo Unitario (€/m)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
											VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2018	TLR	DN 400	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	352,11	352,11	1.740,58	3	50	50	612.881,99	0,0700	569.980,25	1.593,45	3	40	40	561.069,79	0,0875	511.976,18
2019	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	20,18	20,18	1.441,50	2	50	50	29.084,66	0,0500	27.630,43	1.318,02	2	40	40	26.597,67	0,0625	24.935,32
2019	TLR	DN 400	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	273,34	273,34	1.740,58	2	50	50	475.765,34	0,0500	451.977,07	1.593,45	2	40	40	435.553,71	0,0625	408.331,60
2020	TLR	DN <= 50	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	36,56	36,56	770,54	1	50	50	28.171,26	0,0300	27.326,12	669,37	1	40	40	24.472,01	0,0375	23.554,31
2020	TLR	DN 80	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	20,44	20,44	803,67	1	50	50	16.425,85	0,0300	15.933,07	698,63	1	40	40	14.279,98	0,0375	13.744,48
2020	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	2,00	2,00	853,21	1	50	50	1.706,35	0,0300	1.655,16	741,69	1	40	40	1.483,38	0,0375	1.427,75
2020	TLR	DN 200	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	17,16	17,16	1.084,65	1	50	50	18.617,95	0,0300	18.059,41	989,81	1	40	40	16.985,21	0,0375	16.348,27
2021	TLR	DN 100	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	68,23	68,23	853,21	0	50	50	58.216,49	0,0100	57.634,33	741,69	0	40	40	50.605,49	0,0125	49.972,92
2021	TLR	DN 300	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	21,92	21,92	1.441,50	0	50	50	31.594,54	0,0100	31.278,59	1.318,02	0	40	40	28.891,03	0,0125	28.529,89
2021	TLR	DN 400	Acciaio	strada o area comunale/privata in conglomerato bituminoso	20,94	20,94	1.740,58	0	50	50	36.446,42	0,0100	36.081,96	1.593,45	0	40	40	33.366,85	0,0125	32.949,76
TOTALE					63.703,79	63.703,79					71.262.964,97	0,3198	48.476.024,59					63.690.991,83	0,3989	38.287.335,96

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI) TABELLA VI.IDU

IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA				Stima del tecnico incaricato da A2A							Parete del verificatore						
				VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore						
Anno di costruz. / rinnovam.	Numero di IDU	PROPRIETA' (m)	DEVOLVIBILITA' (m)	VALORE A NUOVO (Euro)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			VALORE A NUOVO (Euro)	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
								VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
1994	31	Gestore	Onerosa	456.544,60	27	25	25	456.544,60	1,0000	0,00	360.413,37	27	25	25	360.413,37	1,0000	0,00
1995	0	Gestore	Onerosa	0,00	26	25	25	0,00	1,0000	0,00	0,00	26	25	25	0,00	1,0000	0,00
1996	92	Gestore	Onerosa	1.354.906,54	25	25	25	1.354.906,54	1,0000	0,00	1.069.613,89	25	25	25	1.069.613,89	1,0000	0,00
1997	69	Gestore	Onerosa	1.016.179,91	24	25	25	1.016.179,91	0,9800	20.323,60	802.210,41	24	25	25	802.210,41	0,9800	16.044,21
1998	27	Gestore	Onerosa	397.635,62	23	25	25	397.635,62	0,9400	23.858,14	313.908,42	23	25	25	313.908,42	0,9400	18.834,51
1999	52	Gestore	Onerosa	765.816,74	22	25	25	765.816,74	0,9000	76.581,67	604.564,37	22	25	25	604.564,37	0,9000	60.456,44
2000	9	Gestore	Onerosa	132.545,21	21	25	25	132.545,21	0,8600	18.556,33	104.636,14	21	25	25	104.636,14	0,8600	14.649,06
2001	15	Gestore	Onerosa	220.908,68	20	25	25	220.908,68	0,8200	39.763,56	174.393,57	20	25	25	174.393,57	0,8200	31.390,84
2002	5	Gestore	Onerosa	73.636,23	19	25	25	73.636,23	0,7800	16.199,97	58.131,19	19	25	25	58.131,19	0,7800	12.788,86
2003	27	Gestore	Onerosa	397.635,62	18	25	25	397.635,62	0,7400	103.385,26	313.908,42	18	25	25	313.908,42	0,7400	81.616,19
2004	31	Gestore	Onerosa	456.544,60	17	25	25	456.544,60	0,7000	136.963,38	360.413,37	17	25	25	360.413,37	0,7000	108.124,01
2005	48	Gestore	Onerosa	706.907,76	16	25	25	706.907,76	0,6600	240.348,64	558.059,42	16	25	25	558.059,42	0,6600	189.740,20
2006	36	Gestore	Onerosa	530.180,82	15	25	25	530.180,82	0,6200	201.468,71	418.544,56	15	25	25	418.544,56	0,6200	159.046,93
2007	92	Gestore	Onerosa	1.354.906,54	14	25	25	1.354.906,54	0,5800	569.060,75	1.069.613,89	14	25	25	1.069.613,89	0,5800	449.237,83
2008	73	Gestore	Onerosa	1.075.088,89	13	25	25	1.075.088,89	0,5400	494.540,89	848.715,37	13	25	25	848.715,37	0,5400	390.409,07
2009	59	Gestore	Onerosa	868.907,46	12	25	25	868.907,46	0,5000	434.453,73	685.948,04	12	25	25	685.948,04	0,5000	342.974,02
2010	42	Gestore	Onerosa	618.544,29	11	25	25	618.544,29	0,4600	334.013,92	488.301,99	11	25	25	488.301,99	0,4600	263.683,08
2011	35	Gestore	Onerosa	515.453,58	10	25	25	515.453,58	0,4200	298.963,07	406.918,33	10	25	25	406.918,33	0,4200	236.012,63
2012	34	Gestore	Onerosa	500.726,33	9	25	25	500.726,33	0,3800	310.450,33	395.292,09	9	25	25	395.292,09	0,3800	245.081,09
2013	28	Gestore	Onerosa	412.362,86	8	25	25	412.362,86	0,3400	272.159,49	325.534,66	8	25	25	325.534,66	0,3400	214.852,88
2014	18	Gestore	Onerosa	265.090,41	7	25	25	265.090,41	0,3000	185.563,29	209.272,28	7	25	25	209.272,28	0,3000	146.490,60
2015	25	Gestore	Onerosa	368.181,13	6	25	25	368.181,13	0,2600	272.454,03	290.655,95	6	25	25	290.655,95	0,2600	215.085,40
2016	10	Gestore	Onerosa	147.272,45	5	25	25	147.272,45	0,2200	114.872,51	116.262,38	5	25	25	116.262,38	0,2200	90.684,66
2017	12	Gestore	Onerosa	176.726,94	4	25	25	176.726,94	0,1800	144.916,09	139.514,85	4	25	25	139.514,85	0,1800	114.402,18
2018	4	Gestore	Onerosa	58.908,98	3	25	25	58.908,98	0,1400	50.661,72	46.504,95	3	25	25	46.504,95	0,1400	39.994,26
2019	5	Gestore	Onerosa	73.636,23	2	25	25	73.636,23	0,1000	66.272,60	58.131,19	2	25	25	58.131,19	0,1000	52.318,07
2020	7	Gestore	Onerosa	103.090,72	1	25	25	103.090,72	0,0600	96.905,27	81.383,67	1	25	25	81.383,67	0,0600	76.500,65
2021	3	Gestore	Onerosa	44.181,74	0	25	25	44.181,74	0,0200	43.298,10	34.878,71	0	25	25	34.878,71	0,0200	34.181,14
TOTALE				13.092.520,83				13.092.520,83		4.566.035,05	10.335.725,48				10.335.725,48		3.604.598,79

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

TABELLA VI.SST

SOTTOCENTRALI DI UTENZA CON DEVOLUZIONE ONEROSA					Stima del tecnico incaricato da A2A							Parete del verificatore						
									VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di posa	Tipologia Impianto	Numero	PROPRIET A'	DEVOLVIBILITA'	VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
									VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
1994	Sottocentrale di scambio termico	31	Gestore	Onerosa	24.309,17	27	15	15	753.584,27	1,0000	0,00	24.309,17	27	15	15	753.584,19	1,0000	0,00
1995	Sottocentrale di scambio termico	0	Gestore	Onerosa	24.309,17	26	15	15	0,00	1,0000	0,00	24.309,17	26	15	15	0,00	1,0000	0,00
1996	Sottocentrale di scambio termico	92	Gestore	Onerosa	24.309,17	25	15	15	2.236.443,64	1,0000	0,00	24.309,17	25	15	15	2.236.443,40	1,0000	0,00
1997	Sottocentrale di scambio termico	69	Gestore	Onerosa	24.309,17	24	15	15	1.677.332,73	1,0000	0,00	24.309,17	24	15	15	1.677.332,55	1,0000	0,00
1998	Sottocentrale di scambio termico	27	Gestore	Onerosa	24.309,17	23	15	15	656.347,59	1,0000	0,00	24.309,17	23	15	15	656.347,52	1,0000	0,00
1999	Sottocentrale di scambio termico	52	Gestore	Onerosa	24.309,17	22	15	15	1.264.076,84	1,0000	0,00	24.309,17	22	15	15	1.264.076,71	1,0000	0,00
2000	Sottocentrale di scambio termico	9	Gestore	Onerosa	24.309,17	21	15	15	218.782,53	1,0000	0,00	24.309,17	21	15	15	218.782,51	1,0000	0,00
2001	Sottocentrale di scambio termico	15	Gestore	Onerosa	24.309,17	20	15	15	364.637,55	1,0000	0,00	24.309,17	20	15	15	364.637,51	1,0000	0,00
2002	Sottocentrale di scambio termico	5	Gestore	Onerosa	24.309,17	19	15	15	121.545,85	1,0000	0,00	24.309,17	19	15	15	121.545,84	1,0000	0,00
2003	Sottocentrale di scambio termico	27	Gestore	Onerosa	24.309,17	18	15	15	656.347,59	1,0000	0,00	24.309,17	18	15	15	656.347,52	1,0000	0,00
2004	Sottocentrale di scambio termico	31	Gestore	Onerosa	24.309,17	17	15	15	753.584,27	1,0000	0,00	24.309,17	17	15	15	753.584,19	1,0000	0,00
2005	Sottocentrale di scambio termico	48	Gestore	Onerosa	24.309,17	16	15	15	1.166.840,16	1,0000	0,00	24.309,17	16	15	15	1.166.840,04	1,0000	0,00
2006	Sottocentrale di scambio termico	36	Gestore	Onerosa	24.309,17	15	15	15	875.130,12	1,0000	0,00	24.309,17	15	15	15	875.130,03	1,0000	0,00
2007	Sottocentrale di scambio termico	92	Gestore	Onerosa	24.309,17	14	15	15	2.236.443,64	0,9667	74.548,12	24.309,17	14	15	15	2.236.443,40	0,9667	74.548,11
2008	Sottocentrale di scambio termico	73	Gestore	Onerosa	24.309,17	13	15	15	1.774.569,41	0,9000	177.456,94	24.309,17	13	15	15	1.774.569,22	0,9000	177.456,92
2009	Sottocentrale di scambio termico	59	Gestore	Onerosa	24.309,17	12	15	15	1.434.241,03	0,8333	239.040,17	24.309,17	12	15	15	1.434.240,88	0,8333	239.040,15
2010	Sottocentrale di scambio termico	42	Gestore	Onerosa	24.309,17	11	15	15	1.020.985,14	0,7667	238.229,87	24.309,17	11	15	15	1.020.985,03	0,7667	238.229,84
2011	Sottocentrale di scambio termico	35	Gestore	Onerosa	24.309,17	10	15	15	850.820,95	0,7000	255.246,29	24.309,17	10	15	15	850.820,86	0,7000	255.246,26
2012	Sottocentrale di scambio termico	34	Gestore	Onerosa	24.309,17	9	15	15	826.511,78	0,6333	303.054,32	24.309,17	9	15	15	826.511,69	0,6333	303.054,29
2013	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	8	15	15	0,00	0,5667	0,00	24.309,17	8	15	15	0,00	0,5667	0,00
2014	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	7	15	15	0,00	0,5000	0,00	24.309,17	7	15	15	0,00	0,5000	0,00
2015	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	6	15	15	0,00	0,4333	0,00	24.309,17	6	15	15	0,00	0,4333	0,00
2016	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	5	15	15	0,00	0,3667	0,00	24.309,17	5	15	15	0,00	0,3667	0,00
2017	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	4	15	15	0,00	0,3000	0,00	24.309,17	4	15	15	0,00	0,3000	0,00
2018	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	3	15	15	0,00	0,2333	0,00	24.309,17	3	15	15	0,00	0,2333	0,00
2019	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	2	15	15	0,00	0,1667	0,00	24.309,17	2	15	15	0,00	0,1667	0,00
2020	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	1	15	15	0,00	0,1000	0,00	24.309,17	1	15	15	0,00	0,1000	0,00
2021	Sottocentrale di scambio termico		Gestore	Onerosa	24.309,17	0	15	15	0,00	0,0333	0,00	24.309,17	0	15	15	0,00	0,0333	0,00
					TOTALE				18.888.225,09		1.287.575,70	TOTALE				18.888.223,09		1.287.575,57

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

TABELLA VI.CONT.EnTer

CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA						Stima del tecnico incaricato da A2A							Parere del verificatore						
										VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di posa	DN	Categoria	Numero	PROPRIET A'	DEVOLVIBILITA'	VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
										VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
1997	DN	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	0,00	24	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	24	8	8	0,00	1,0000	0,00
1998	DN 25	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.000,27	23	8	8	1.000,27	1,0000	0,00	971,14	23	8	8	971,14	1,0000	0,00
1999	DN	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	0,00	22	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	22	8	8	0,00	1,0000	0,00
1999	DN 40	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.355,12	22	8	8	1.355,12	1,0000	0,00	1.315,65	22	8	8	1315,65	1,0000	0,00
2002	DN	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	0,00	19	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	19	8	8	0,00	1,0000	0,00
2003	DN 20	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	835,48	18	8	8	835,48	1,0000	0,00	811,15	18	8	8	811,15	1,0000	0,00
2004	DN	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	0,00	17	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	17	8	8	0,00	1,0000	0,00
2004	DN 20	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	835,48	17	8	8	1.670,96	1,0000	0,00	811,15	17	8	8	1622,30	1,0000	0,00
2005	DN 25	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	1.000,27	16	8	8	2.000,54	1,0000	0,00	971,14	16	8	8	1942,28	1,0000	0,00
2006	DN	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	0,00	15	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	15	8	8	0,00	1,0000	0,00
2006	DN 65	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	2.302,37	15	8	8	4.604,74	1,0000	0,00	2.235,31	15	8	8	4470,62	1,0000	0,00
2007	DN 20	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	835,48	14	8	8	1.670,96	1,0000	0,00	811,15	14	8	8	1622,30	1,0000	0,00
2008	DN	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	0,00	13	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	13	8	8	0,00	1,0000	0,00
2008	DN 20	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	835,48	13	8	8	835,48	1,0000	0,00	811,15	13	8	8	811,15	1,0000	0,00
2009	DN	TS DUE MISURATORI	29	Gestore	Onerosa	0,00	12	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	12	8	8	0,00	1,0000	0,00
2009	DN 15	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	822,19	12	8	8	822,19	1,0000	0,00	798,24	12	8	8	798,24	1,0000	0,00
2009	DN 25	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.000,27	12	8	8	1.000,27	1,0000	0,00	971,14	12	8	8	971,14	1,0000	0,00
2010	DN	TS DUE MISURATORI	15	Gestore	Onerosa	0,00	11	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	11	8	8	0,00	1,0000	0,00
2011	DN	TS DUE MISURATORI	5	Gestore	Onerosa	0,00	10	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	10	8	8	0,00	1,0000	0,00
2012	DN	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	0,00	9	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	9	8	8	0,00	1,0000	0,00
2012	DN 20	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	835,48	9	8	8	835,48	1,0000	0,00	811,15	9	8	8	811,15	1,0000	0,00
2013	DN	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	0,00	8	8	8	0,00	1,0000	0,00	0,00	8	8	8	0,00	1,0000	0,00
2013	DN 50	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	8	8	8	1.773,76	1,0000	0,00	1.722,10	8	8	8	1722,10	1,0000	0,00
2014	DN 20	TS DUE MISURATORI	4	Gestore	Onerosa	835,48	7	8	8	3.341,92	0,9375	208,87	811,15	7	8	8	3244,60	0,9375	202,79
2014	DN 25	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	1.000,27	7	8	8	3.000,81	0,9375	187,55	971,14	7	8	8	2913,42	0,9375	182,09
2014	DN 40	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	1.355,12	7	8	8	2.710,24	0,9375	169,39	1.315,65	7	8	8	2631,30	0,9375	164,46
2014	DN 50	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	7	8	8	1.773,76	0,9375	110,86	1.722,10	7	8	8	1722,10	0,9375	107,63
2014	DN 80	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	2.391,52	7	8	8	2.391,52	0,9375	149,47	2.321,86	7	8	8	2321,86	0,9375	145,12
2015	DN	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	0,00	6	8	8	0,00	0,8125	0,00	0,00	6	8	8	0,00	0,8125	0,00
2015	DN 20	TS DUE MISURATORI	7	Gestore	Onerosa	835,48	6	8	8	5.848,36	0,8125	1.096,57	811,15	6	8	8	5678,05	0,8125	1064,63
2015	DN 25	TS DUE MISURATORI	13	Gestore	Onerosa	1.000,27	6	8	8	13.003,51	0,8125	2.438,16	971,14	6	8	8	12624,82	0,8125	2367,15
2015	DN 40	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	1.355,12	6	8	8	4.065,36	0,8125	762,26	1.315,65	6	8	8	3946,95	0,8125	740,05
2015	DN 50	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	6	8	8	1.773,76	0,8125	332,58	1.722,10	6	8	8	1722,10	0,8125	322,89
2015	DN 65	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	2.302,37	6	8	8	2.302,37	0,8125	431,69	2.235,31	6	8	8	2235,31	0,8125	419,12
2015	DN	TS DUE MISURATORI- Biorario	1	Gestore	Onerosa	0,00	6	8	8	0,00	0,8125	0,00	0,00	6	8	8	0,00	0,8125	0,00
2015	DN 25	TS DUE MISURATORI- Biorario	2	Gestore	Onerosa	1.000,27	6	8	8	2.000,54	0,8125	375,10	971,14	6	8	8	1942,28	0,8125	364,18

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

TABELLA VI.CONT.EnTer

CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA						Stima del tecnico incaricato da A2A							Parere del verificatore						
										VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di posa	DN	Categoria	Numero	PROPRIET A'	DEVOLVIBILITA'	VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
										VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2016	DN 15	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	822,19	5	8	8	822,19	0,6875	256,93	798,24	5	8	8	798,24	0,6875	249,45
2016	DN 20	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	835,48	5	8	8	2.506,44	0,6875	783,26	811,15	5	8	8	2433,45	0,6875	760,45
2016	DN 25	TS DUE MISURATORI	11	Gestore	Onerosa	1.000,27	5	8	8	11.002,97	0,6875	3.438,43	971,14	5	8	8	10682,54	0,6875	3338,29
2016	DN 40	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	1.355,12	5	8	8	4.065,36	0,6875	1.270,43	1.315,65	5	8	8	3946,95	0,6875	1233,42
2016	DN 50	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	1.773,76	5	8	8	5.321,28	0,6875	1.662,90	1.722,10	5	8	8	5166,30	0,6875	1614,47
2016	DN 25	TS DUE MISURATORI-Biorario	4	Gestore	Onerosa	1.000,27	5	8	8	4.001,08	0,6875	1.250,34	971,14	5	8	8	3884,56	0,6875	1213,93
2016	DN 40	TS DUE MISURATORI-Biorario	3	Gestore	Onerosa	1.355,12	5	8	8	4.065,36	0,6875	1.270,43	1.315,65	5	8	8	3946,95	0,6875	1233,42
2016	DN 50	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	5	8	8	1.773,76	0,6875	554,30	1.722,10	5	8	8	1722,10	0,6875	538,16
2017	DN 15	TS DUE MISURATORI	128	Gestore	Onerosa	822,19	4	8	8	105.240,32	0,5625	46.042,64	798,24	4	8	8	102174,72	0,5625	44701,44
2017	DN 20	TS DUE MISURATORI	9	Gestore	Onerosa	835,48	4	8	8	7.519,32	0,5625	3.289,70	811,15	4	8	8	7300,35	0,5625	3193,90
2017	DN 25	TS DUE MISURATORI	56	Gestore	Onerosa	1.000,27	4	8	8	56.015,12	0,5625	24.506,62	971,14	4	8	8	54383,84	0,5625	23792,93
2017	DN 40	TS DUE MISURATORI	56	Gestore	Onerosa	1.355,12	4	8	8	75.886,72	0,5625	33.200,44	1.315,65	4	8	8	73676,40	0,5625	32233,43
2017	DN 50	TS DUE MISURATORI	16	Gestore	Onerosa	1.773,76	4	8	8	28.380,16	0,5625	12.416,32	1.722,10	4	8	8	27553,60	0,5625	12054,70
2017	DN 65	TS DUE MISURATORI	6	Gestore	Onerosa	2.302,37	4	8	8	13.814,22	0,5625	6.043,72	2.235,31	4	8	8	13411,86	0,5625	5867,69
2017	DN 20	TS DUE MISURATORI-Biorario	2	Gestore	Onerosa	835,48	4	8	8	1.670,96	0,5625	731,05	811,15	4	8	8	1622,30	0,5625	709,76
2017	DN 25	TS DUE MISURATORI-Biorario	11	Gestore	Onerosa	1.000,27	4	8	8	11.002,97	0,5625	4.813,80	971,14	4	8	8	10682,54	0,5625	4673,61
2017	DN 40	TS DUE MISURATORI-Biorario	10	Gestore	Onerosa	1.355,12	4	8	8	13.551,20	0,5625	5.928,65	1.315,65	4	8	8	13156,50	0,5625	5755,97
2017	DN 50	TS DUE MISURATORI-Biorario	2	Gestore	Onerosa	1.773,76	4	8	8	3.547,52	0,5625	1.552,04	1.722,10	4	8	8	3444,20	0,5625	1506,84
2017	DN 65	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	2.302,37	4	8	8	2.302,37	0,5625	1.007,29	2.235,31	4	8	8	2235,31	0,5625	977,95
2018	DN 15	TS DUE MISURATORI	523	Gestore	Onerosa	822,19	3	8	8	430.005,37	0,4375	241.878,02	798,24	3	8	8	417479,52	0,4375	234832,23
2018	DN 20	TS DUE MISURATORI	9	Gestore	Onerosa	835,48	3	8	8	7.519,32	0,4375	4.229,62	811,15	3	8	8	7300,35	0,4375	4106,45
2018	DN 25	TS DUE MISURATORI	6	Gestore	Onerosa	1.000,27	3	8	8	6.001,62	0,4375	3.375,91	971,14	3	8	8	5826,84	0,4375	3277,60
2018	DN 40	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	1.355,12	3	8	8	4.065,36	0,4375	2.286,77	1.315,65	3	8	8	3946,95	0,4375	2220,16
2018	DN 65	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	2.302,37	3	8	8	2.302,37	0,4375	1.295,08	2.235,31	3	8	8	2235,31	0,4375	1257,36
2018	DN 20	TS DUE MISURATORI-Biorario	2	Gestore	Onerosa	835,48	3	8	8	1.670,96	0,4375	939,92	811,15	3	8	8	1622,30	0,4375	912,54
2018	DN 25	TS DUE MISURATORI-Biorario	3	Gestore	Onerosa	1.000,27	3	8	8	3.000,81	0,4375	1.687,96	971,14	3	8	8	2913,42	0,4375	1638,80
2018	DN 40	TS DUE MISURATORI-Biorario	7	Gestore	Onerosa	1.355,12	3	8	8	9.485,84	0,4375	5.335,79	1.315,65	3	8	8	9209,55	0,4375	5180,37
2018	DN 50	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	3	8	8	1.773,76	0,4375	997,74	1.722,10	3	8	8	1722,10	0,4375	968,68
2019	DN 15	TS DUE MISURATORI	5	Gestore	Onerosa	822,19	2	8	8	4.110,95	0,3125	2.826,28	798,24	2	8	8	3991,20	0,3125	2743,95
2019	DN 20	TS DUE MISURATORI	43	Gestore	Onerosa	835,48	2	8	8	35.925,64	0,3125	24.698,88	811,15	2	8	8	34879,45	0,3125	23979,62
2019	DN 25	TS DUE MISURATORI	49	Gestore	Onerosa	1.000,27	2	8	8	49.013,23	0,3125	33.696,60	971,14	2	8	8	47585,86	0,3125	32715,28
2019	DN 40	TS DUE MISURATORI	42	Gestore	Onerosa	1.355,12	2	8	8	56.915,04	0,3125	39.129,09	1.315,65	2	8	8	55257,30	0,3125	37989,39
2019	DN 50	TS DUE MISURATORI	13	Gestore	Onerosa	1.773,76	2	8	8	23.058,88	0,3125	15.852,98	1.722,10	2	8	8	22387,30	0,3125	15391,27

VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)

TABELLA VI.CONT.EnTer

CONTATORI DI ENERGIA TERMICA CON DEVOLUZIONE ONEROSA						Stima del tecnico incaricato da A2A							Parere del verificatore						
										VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore							VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di posa	DN	Categoria	Numero	PROPRIET A'	DEVOLVIBILITA'	VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA			VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile <= 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
										VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)					VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2019	DN 65	TS DUE MISURATORI	4	Gestore	Onerosa	2.302,37	2	8	8	9.209,48	0,3125	6.331,52	2.235,31	2	8	8	8941,24	0,3125	6147,10
2019	DN 80	TS DUE MISURATORI	2	Gestore	Onerosa	2.391,52	2	8	8	4.783,04	0,3125	3.288,34	2.321,86	2	8	8	4643,72	0,3125	3192,56
2019	DN 20	TS DUE MISURATORI-Biorario	8	Gestore	Onerosa	835,48	2	8	8	6.683,84	0,3125	4.595,14	811,15	2	8	8	6489,20	0,3125	4461,33
2019	DN 25	TS DUE MISURATORI-Biorario	3	Gestore	Onerosa	1.000,27	2	8	8	3.000,81	0,3125	2.063,06	971,14	2	8	8	2913,42	0,3125	2002,98
2019	DN 40	TS DUE MISURATORI-Biorario	4	Gestore	Onerosa	1.355,12	2	8	8	5.420,48	0,3125	3.726,58	1.315,65	2	8	8	5262,60	0,3125	3618,04
2019	DN 50	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	2	8	8	1.773,76	0,3125	1.219,46	1.722,10	2	8	8	1722,10	0,3125	1183,94
2020	DN 100	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	2.509,79	1	8	8	7.529,37	0,1875	6.117,61	2.436,69	1	8	8	7310,07	0,1875	5939,43
2020	DN 15	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	822,19	1	8	8	822,19	0,1875	668,03	798,24	1	8	8	798,24	0,1875	648,57
2020	DN 20	TS DUE MISURATORI	142	Gestore	Onerosa	835,48	1	8	8	118.638,16	0,1875	96.393,51	811,15	1	8	8	115183,30	0,1875	93586,43
2020	DN 25	TS DUE MISURATORI	110	Gestore	Onerosa	1.000,27	1	8	8	110.029,70	0,1875	89.399,13	971,14	1	8	8	106825,40	0,1875	86795,64
2020	DN 40	TS DUE MISURATORI	104	Gestore	Onerosa	1.355,12	1	8	8	140.932,48	0,1875	114.507,64	1.315,65	1	8	8	136827,60	0,1875	111172,43
2020	DN 50	TS DUE MISURATORI	29	Gestore	Onerosa	1.773,76	1	8	8	51.439,04	0,1875	41.794,22	1.722,10	1	8	8	49940,90	0,1875	40576,98
2020	DN 65	TS DUE MISURATORI	10	Gestore	Onerosa	2.302,37	1	8	8	23.023,70	0,1875	18.706,76	2.235,31	1	8	8	22353,10	0,1875	18161,89
2020	DN 80	TS DUE MISURATORI	3	Gestore	Onerosa	2.391,52	1	8	8	7.174,56	0,1875	5.829,33	2.321,86	1	8	8	6965,58	0,1875	5659,53
2020	DN 20	TS DUE MISURATORI-Biorario	20	Gestore	Onerosa	835,48	1	8	8	16.709,60	0,1875	13.576,55	811,15	1	8	8	16223,00	0,1875	13181,19
2020	DN 25	TS DUE MISURATORI-Biorario	5	Gestore	Onerosa	1.000,27	1	8	8	5.001,35	0,1875	4.063,60	971,14	1	8	8	4855,70	0,1875	3945,26
2020	DN 40	TS DUE MISURATORI-Biorario	11	Gestore	Onerosa	1.355,12	1	8	8	14.906,32	0,1875	12.111,39	1.315,65	1	8	8	14472,15	0,1875	11758,62
2020	DN 50	TS DUE MISURATORI-Biorario	3	Gestore	Onerosa	1.773,76	1	8	8	5.321,28	0,1875	4.323,54	1.722,10	1	8	8	5166,30	0,1875	4197,62
2020	DN 65	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	2.302,37	1	8	8	2.302,37	0,1875	1.870,68	2.235,31	1	8	8	2235,31	0,1875	1816,19
2021	DN 15	TS DUE MISURATORI	7	Gestore	Onerosa	822,19	0	8	8	5.755,33	0,0625	5.395,62	798,24	0	8	8	5587,68	0,0625	5238,45
2021	DN 20	TS DUE MISURATORI	9	Gestore	Onerosa	835,48	0	8	8	7.519,32	0,0625	7.049,36	811,15	0	8	8	7300,35	0,0625	6844,08
2021	DN 25	TS DUE MISURATORI	6	Gestore	Onerosa	1.000,27	0	8	8	6.001,62	0,0625	5.626,52	971,14	0	8	8	5826,84	0,0625	5462,66
2021	DN 40	TS DUE MISURATORI	6	Gestore	Onerosa	1.355,12	0	8	8	8.130,72	0,0625	7.622,55	1.315,65	0	8	8	7893,90	0,0625	7400,53
2021	DN 50	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	1.773,76	0	8	8	1.773,76	0,0625	1.662,90	1.722,10	0	8	8	1722,10	0,0625	1614,47
2021	DN 65	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	2.302,37	0	8	8	2.302,37	0,0625	2.158,47	2.235,31	0	8	8	2235,31	0,0625	2095,60
2021	DN 80	TS DUE MISURATORI	1	Gestore	Onerosa	2.391,52	0	8	8	2.391,52	0,0625	2.242,05	2.321,86	0	8	8	2321,86	0,0625	2176,74
2021	DN 20	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	835,48	0	8	8	835,48	0,0625	783,26	811,15	0	8	8	811,15	0,0625	760,45
2021	DN 25	TS DUE MISURATORI-Biorario	1	Gestore	Onerosa	1.000,27	0	8	8	1.000,27	0,0625	937,75	971,14	0	8	8	971,14	0,0625	910,44
2021	DN 40	TS DUE MISURATORI-Biorario	2	Gestore	Onerosa	1.355,12	0	8	8	2.710,24	0,0625	2.540,85	1.315,65	0	8	8	2631,30	0,0625	2466,84
						TOTALE				1.621.078,03		1.001.117,79	TOTALE				1.573.862,73		971.959,62

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

CONCENTRATORI PER SISTEMI DI SMART METERING

TABELLA VI.CONCENTRATORI

Stima del tecnico incaricato da A2A											
									VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di posa (medio)	Tipologia Impianto	Numero	PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'	VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile ≤ 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
									VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2013	Concentratori	31	Gestore	Onerosa	15.398,50	8	10	10	477.353,50	0,8500	71.603,03
					TOTALE				477.353,50		71.603,03

Parete del verificatore											
									VALORE A NUOVO + VALORE RESIDUO cespiti di proprietà del Gestore		
Anno di posa (medio)	Tipologia Impianto	Numero	PROPRIETA'	DEVOLVIBILITA'	VALORE unitario €/cad	ETA' 31/12/21 (anni)	Vita Utile ≤ 2004 (anni)	Vita Utile > 2004 (anni)	Cespiti a dev. ONEROSA		
									VRN al 31/12/21 (Euro)	Pdeg	V.I. al 31/12/21 (Euro)
2013	Concentratori	31	Gestore	Onerosa	14.950,00	8	10	10	463.450,00	0,8500	69.517,50
					TOTALE				463.450,00		69.517,50

**VALORE INDUSTRIALE AL 31/12/2021 DEGLI IMPIANTI ESISTENTI A TALE DATA DI PROPRIETA' DI A2A Calore & Servizi
UBICATI NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)**

TESTO A FRONTE DELLA TABELLA FINALE DI RIEPILOGO

Stima del tecnico incaricato da A2A					Parere del perito verificatore			
RIEPILOGO PER CESPITE		VALORE TOTALE A NUOVO (Euro)	PERCENT. MEDIA DI DEGRADO	V.I. AL 31/12/21 (Euro)	RIEPILOGO PER CESPITE	VALORE TOTALE A NUOVO (Euro)	PERCENT. MEDIA DI DEGRADO	V.I. AL 31/12/21 (Euro)
1	TERRENI	0,00		0,00	TERRENI	0,00		0,00
2	FABBRICATI INDUSTRIALI	0,00		0,00	FABBRICATI INDUSTRIALI	0,00		0,00
3	TUBAZIONI	71.262.964,97	0,3198	48.476.024,61	TUBAZIONI	63.690.991,83	0,3989	38.287.335,96
4	IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA	13.092.520,83	0,6512	4.566.035,05	IMPIANTI DI DERIVAZIONE DI UTENZA	10.335.725,48	0,6512	3.604.598,79
5	SOTTOSTAZIONI DI UTENZA	18.888.225,09	0,9318	1.287.575,70	SOTTOSTAZIONI DI UTENZA	18.888.223,09	0,9318	1.287.575,57
6	CONCENTRATORI	477.353,50	0,8500	71.603,03	CONCENTRATORI	463.450,00	0,8500	69.517,50
7	CONTATORI DI ENERGIA TERMICA	1.621.078,03	0,3824	1.001.117,79	CONTATORI DI ENERGIA TERMICA	1.573.862,73	0,3824	971.959,62
TOTALE		105.342.142,42	0,4741	55.402.356,18	TOTALE	94.952.253,13	0,5343	44.220.987,44
SPESE TECNICHE		2.600.000,00	0,4741	1.367.412,16	SPESE TECNICHE	3.625.343,65	0,4341	2.051.592,52
SPESE GENERALI (5%)		5.267.107,12	0,4741	2.770.117,81	SPESE GENERALI (3%)	2.848.567,59	0,5343	1.326.629,62
VALORE A STIMA INDUSTRIALE		113.209.249,54	0,4741	59.539.886,14	VALORE A STIMA INDUSTRIALE	101.426.164,38	0,5307	47.599.209,58